

Pourquoi observe-t-on une prolifération d'algues sur l'isolation périphérique (ITE)?

Cela est dû à une **insuffisante accumulation de chaleur extérieure**, entraînant la **formation de condensation** et la prolifération de micro-organismes.

Solution :

Une correction durable de l'infestation d'algues **ne peut pas être obtenue** simplement par l'application d'une peinture (par exemple à base de résine de silicone ou de dispersion avec biocides encapsulés ou particules métalliques), car la **cause principale** – un stockage thermique externe insuffisant – **n'est pas corrigée**.

Pour les nouvelles constructions, l'application d'une telle peinture n'est pas un mauvais choix, car elle facilite le nettoyage futur.

Il est toutefois essentiel que la peinture présente une **bonne valeur W (hydrofugation)** et qu'elle soit **pigmentée de manière inorganique**.

Nous recommandons un **nettoyage régulier Algenmann**.

Pourquoi le procédé de nettoyage Algenmann ?

Certaines entreprises pulvérisent une solution nettoyante (système monophasé) et la laissent agir.

Nous **nous distançons** de cette méthode pour les raisons suivantes:

- Aucun effet immédiat.
- Les matières organiques mortes restent sur la façade.
- Les éléments tels que fenêtres, appuis de fenêtres anodisés, etc., sont contaminés par les sels, ce qui peut entraîner de la corrosion.

Notre processus de nettoyage se compose de quatre phases:

1. Prétraitement :

Les surfaces de façade encrassées sont pulvérisées avec notre solution spécialement développée. Un effet de nettoyage visible apparaît rapidement.

2. Rinçage doux:

Après le temps d'action, les salissures dissoutes sont délicatement rincées.

Grâce à nos buses à jet large, le nettoyage est particulièrement doux.
La combinaison optimale entre pression d'eau, distance et taille des buses assure un résultat parfait.
Les eaux usées sont collectées, traitées et réutilisées. (Concept en annexe)

3. **Post-traitement:**

Pour protéger la façade contre la contamination microbienne, elle est traitée avec notre désinfectant transparent. Ce produit pénètre profondément dans les pores et assure une protection durable contre les algues et les champignons.

4. **Nettoyage des vitres:**

Les vitres sont ensuite nettoyées avec nos brosses spéciales et de l'eau osmosée purifiée, éliminant également les résidus de notre produit nettoyant (hypochlorite de sodium).

Nos produits:

Nos produits sont basés sur l'**hypochlorite de sodium (sels)**, également utilisé dans les **cabinets dentaires** et les **piscines**.

Ils sont classés comme **désinfectants** selon la **réglementation sur les biocides** et portent le **numéro d'autorisation CHZN6553**.

Ils sont **biodégradables à 95 %**.

Notre protection de façade **Zess Protect** est classée comme **biocide**.

Pourquoi ?

Les biocides nécessitent une **autorisation spéciale**, complexe et coûteuse.

Leur classification dépend souvent du **terme utilisé**.

Par exemple, l'**alcool**:

Vendu comme boisson alcoolisée, il est considéré comme un **produit alimentaire**.

Mais s'il est utilisé pour désinfecter, il devient un **biocide** et doit être déclaré comme tel.

Ainsi, notre **produit nettoyant** n'a **pas besoin** d'être déclaré comme biocide, tandis que la **protection de façade** doit l'être.

Support:

Aucun risque pour la peinture si le nettoyage est effectué avec notre **système Algenmann en quatre phases**.

Grâce à nos nombreuses années d'expérience dans le domaine du plâtrage et de la peinture, et en collaboration avec plusieurs fabricants de peinture, nous disposons d'un savoir-faire approfondi à ce sujet.

Nous espérons que ces informations vous apportent une meilleure compréhension.

Nous serons heureux de vous conseiller par téléphone ou de réaliser une démonstration sur place.

**Cordialement,
Philipp Stetka, CEO**