

Perché si forma un'infestazione di alghe sull'isolamento termico esterno (ETICS)?

Ciò è dovuto a un **insufficiente accumulo di calore esterno**, che provoca **condensa** e favorisce la **proliferazione di microrganismi**.

Soluzione:

Una correzione duratura della crescita delle alghe **non può essere ottenuta** semplicemente applicando pitture a base di **resina siliconica** o dispersioni con **biocidi incapsulati** o **particelle metalliche**, poiché la **causa principale** – la mancanza di accumulo di calore – **non viene risolta**.

Per le nuove costruzioni, l'applicazione di una pittura protettiva non è una cattiva scelta, poiché facilita le pulizie future.

È importante che la pittura abbia un **buon valore W (idrorepellenza)** e sia **pigmentata in modo inorganico**.

Si consiglia una **pulizia regolare con il metodo Algenmann**.

Perché il metodo di pulizia Algenmann?

Alcune aziende applicano una soluzione detergente (sistema monofase) e la lasciano agire.

Noi **ci dissociamo** da questo metodo per i seguenti motivi:

- Nessun effetto immediato.
- Il materiale organico morto rimane sulla facciata.
- I componenti dell'edificio, come finestre e davanzali anodizzati, vengono contaminati dai sali – la corrosione non è quindi esclusa.

Il nostro processo di pulizia si compone di quattro fasi:

1. Pretrattamento:

Le superfici della facciata vengono spruzzate con il nostro detergente appositamente sviluppato. Dopo poco tempo è visibile un effetto di pulizia.

2. Risciacquo delicato:

Dopo il tempo di posa, lo sporco sciolto viene risciacquato delicatamente. Con gli ugelli a getto largo, la pulizia è particolarmente delicata.

La giusta combinazione di pressione, distanza e dimensione dell'ugello garantisce un risultato ottimale.

L'acqua di risciacquo viene raccolta, trattata e riutilizzata. (Concetto in allegato)

3. Trattamento finale:

Per proteggere la facciata da una nuova contaminazione microbica, viene applicato il nostro disinfettante trasparente, che penetra nei pori e garantisce una protezione duratura contro alghe e funghi.

4. Pulizia dei vetri:

Le finestre vengono poi lavate con spazzole speciali e acqua osmotica purificata, che rimuove anche eventuali residui del detergente (ipoclorito di sodio).

I nostri prodotti:

I nostri prodotti si basano su **ipoclorito di sodio (sali)**, utilizzato anche negli **studi dentistici** e nelle **piscine**.

Rientrano nella categoria dei **biocidi** secondo la normativa e hanno il **numero di autorizzazione CHZN6553**.

Sono **biodegradabili al 95 %**.

Il nostro protettivo per facciate **Zess Protect** è classificato come **biocida**.

Perché?

I biocidi richiedono un'**autorizzazione speciale**, complessa e costosa.

La classificazione come biocida dipende spesso dalla **formulazione linguistica**.

Un esempio è l'**alcool**:

Se venduto come bevanda, è un **prodotto alimentare**.

Se invece viene usato come disinfettante, deve essere **registrato come biocida**.

Pertanto, il nostro **detergente** non deve essere dichiarato come biocida, mentre il **protettivo per facciate** sì.

Supporto:

Nessun rischio per la pittura se la facciata viene pulita con il nostro **sistema Algenmann a quattro fasi**.

Grazie ai nostri molti anni di esperienza nel settore della pittura e della gessatura, e alla collaborazione con diversi produttori di vernici, disponiamo di una vasta competenza in materia.

Speriamo che queste informazioni siano utili.

Siamo lieti di offrirvi una consulenza telefonica o una dimostrazione in loco.

Cordiali saluti,
Philipp Stetka, CEO